

Vyhodnocení setkání s veřejností

Realizace a forma

Setkání věnované budoucímu využití bývalých Jezdeckých kasáren v Josefově proběhlo 16.6.2026 v sále Důstojnické besedy v Josefově.

Cílem setkání bylo (1) **seznámit veřejnost a klíčové aktéry s dosavadním průběhem** zpracování Konceptu využití Jezdeckých kasáren v Josefově, který zhotovuje ateliér Masák & Partner; (2) **zjistit zpětnou vazbu a podněty** od místní veřejnosti a klíčových aktérů k pracovním návrhům možných řešení využití kasáren; a (3) **umožnit diskuzi a dotazy** veřejnosti a klíčových aktérů se zástupci města Jaroměř, útvaru Záchrana Josefova a zpracovateli konceptu - zástupci ateliéru Masák & Partner.

Úvodní část setkání se věnovala prezentaci dosavadních výstupů zpracovatelského týmu v rámci (1) stavebně-technického průzkumu; (2) statického posouzení; (3) restaurátorského průzkumu; a (4) participativního šetření, v rámci kterého proběhlo dotazníkové šetření, s jehož vyhodnocením byli účastníci setkání seznámeni. Dále bylo představeno 5 zpracovaných pracovních návrhů koncepčního řešení možného budoucího využití kasáren.

Po úvodní části pracovali účastníci setkání odděleně u 5 stolů ve složení: 1 moderátor diskuze z týmu zpracovatelů a veřejnost s klíčovými aktéry. Po vzájemném představení účastníků se zhruba 1 hodina věnovala moderované diskuzi nad představenými 5 variantami možnostmi budoucího možného využití kasáren a kvalitativnímu, polostrukturovanému sběru podnětů k nim. V závěru pak účastníci stolů hlasovali pomocí 2 preferenčních hlasů pro jimi favorizované varianty.

V závěrečné části setkání proběhla diskuze s přítomnými zástupci města, útvaru Záchrana Josefov a zpracovatelského týmu ateliéru Masák & Partner. Účastníci z řad veřejnosti a klíčových aktérů měli prostor pro své dotazy a diskuzi s nimi.

Kdo se setkání účastnil

Setkání se zúčastnilo celkem **51 osob** z řad místní veřejnosti a klíčových aktérů - zástupců vedení města, městských odborů, městských příspěvkových organizací, kulturních zařízení a institucí či spolků, kteří se zapojili do diskusí, a od kterých byla sbírána zpětná vazba k návrhům možného využití kasáren.

Z toho bylo zastoupeno o něco více mužů (30 mužů, 21 žen). Z hlediska věku byly zastoupeny věkové kategorie v rozmezí zhruba 20-80 let, přičemž většinu tvořila skupina středního věku (25 osob) a seniorského věku (22 osob), zbytek byla zastopena mladými (4 osoby). Výrazná většina účastníků byla obyvateli městské části Josefov (40 osob), malý počet účastníků (7 osob) bylo obyvateli jiné městské části v Jaroměři a setkání se ještě účastnili 3 osoby z Prahy a 1 osoba z nedalekého okolí.

Vyhodnocení podnětů k 5 variantám



Největší podporu získala varianta Městečko ve městě

Jedná se jednoznačně o nejlépe hodnocenou variantu napříč všemi stoly. Získala také nejvyšší počet hlasů (celkem 41 hlasů), přičemž byla favoritem na třech z pěti stolů. Účastníci nejvíce oceňovali především:

- multifunkční charakter využití,
- kombinaci bydlení, služeb, kultury a občanské vybavenosti,
- otevřenost areálu veřejnosti,
- celoroční využití,
- možnost oživení Josefova,
- vytvoření prostoru pro různé věkové skupiny,
- vznik malometrážního bydlení, které v Josefově chybí,
- ekonomickou stabilitu díky kombinaci více funkcí.

Současně se ale opakovala i řada rizik:

- ekonomická udržitelnost celého konceptu,
- nejistá návštěvnost,
- otázka financování,
- obavy, zda bude dostatek uživatelů,
- parkování a doprava,
- možné konflikty jednotlivých funkcí (bydlení × kultura × sport),
- riziko, že nové centrum oslabí služby ve zbytku města.

Velmi výrazným společným motivem bylo, že tato varianta není vnímána jako jeden konkrétní projekt, ale jako rámec, který lze dále doplňovat o další funkce.



Pečovatel'ský dům je vnímán jako potřebná služba, nikoliv jako jediné využití

Pečovatel'ský dům získal druhý nejvyšší počet hlasů (26 hlasů). Diskutující velmi často poukazovali na:

- nedostatek obdobných zařízení,
- stárnutí populace,
- potřebu zdravotních a sociálních služeb,
- možnost propojení s rehabilitací,
- ambulancemi,
- poliklinikou,
- odlehčovací péčí.

Na druhou stranu téměř na všech stolech zaznělo, že:

- celý objekt je pro tuto funkci příliš velký,
- samotný pečovatel'ský dům by areál dostatečně neoživil,
- bylo by vhodnější využít pouze část objektu,
- funkci doplnit dalšími aktivitami.

Častým tématem byl také všeobecný nedostatek zdravotnického personálu a otázka budoucího provozovatele.



Kongresové centrum / vysokoškolský kampus vzbuzuje zájem i velké pochybnosti

Tato varianta získala 10 hlasů. Pozitivně byla hodnocena především z hlediska:

- příchodu mladých lidí,
- zvýšení významu Josefova,
- oživení města,
- propojení generací,
- otevřenosti areálu.

Nejčastější pochybnosti se týkaly:

- reálného zájmu vysokých škol,
- dlouhodobé udržitelnosti,
- vysokých investičních nákladů,
- otázky provozovatele,
- kolejí,
- parkování,
- využití mimo akademický rok.

Na více stolech se však objevoval návrh využít některé prvky této varianty v kombinaci s jinými funkcemi.

ZÁBAVNĚ NAUČNÉ CENTRUM

4.
9 hlasů

VODNÍ SVĚT

Zábavně naučné centrum získalo smíšené reakce

Celkem získalo 9 hlasů. Diskutující oceňovali zejména:

- možnost krytého bazénu,
- rehabilitační využití,
- vzdělávací funkci,
- pracovní příležitosti,
- potenciál přivést návštěvníky.

Převažovaly však výhrady:

- ekonomická náročnost,
- vysoké provozní náklady,
- energetická náročnost,
- nevhodnost vůči historickému charakteru Josefova,
- problematické parkování,
- monofunkčnost,
- obavy ze sezónnosti.

Na několika stolech zaznělo, že samotná myšlenka vodního světa není špatná, ale navržená forma by vyžadovala zásadní přepracování.

ARMÁDNÍ VYUŽITÍ

4.
9 hlasů

MÍROVÉ SÍDLO VOJENSKÉ POLNÍ NEMOCNICE

Vojenské využití bylo hodnoceno nejrozporuplněji

Využití objektu Armádou získalo celkem 9 hlasů. Za hlavní přínosy byly označovány:

- návrat původní funkce,
- silný státní partner,
- nová pracovní místa,
- ekonomická jistota,
- menší stavební zásahy.

Ve většině diskusí však převažovala negativa:

- uzavřenost areálu,
- minimální přínos pro obyvatele Josefova z hlediska možnosti využitelnosti objektu místními,
- dopravní zatížení města,
- logistické problémy,
- hlučnost,
- omezení veřejného přístupu,
- rozpor s představou živého centra Josefova.

Na několika stolech zaznělo, že pokud by se uvažovalo o vojenském využití, musela by být koncepce doplněna dalšími veřejně přístupnými funkcemi.

Průřezová témata

Bez ohledu na konkrétní variantu se velmi často opakovalo několik společných témat:

- **Ekonomická udržitelnost** byla nejčastěji diskutovaným tématem. Účastníci opakovaně řešili otázku financování investice i dlouhodobého provozu.
- **Otevřenost areálu veřejnosti** byla vnímána jako jedna z nejdůležitějších hodnot. Uzavřené nebo monofunkční využití bylo hodnoceno převážně negativně.
- **Multifunkčnost** byla považována za nejvhodnější směr dalšího rozvoje.
- **Dostupnost parkování a dopravní obsluha** představovaly významné riziko téměř u všech variant.
- **Bydlení**, zejména malometrážní byty pro mladé, seniory nebo zaměstnance služeb, se opakovalo jako častý požadavek.
- **Zdravotní a sociální služby** byly vnímány jako oblast, která v Josefově dlouhodobě chybí.
- Velký důraz byl kladen na **respektování historického charakteru** Jezdeckých kasáren a na citlivé architektonické řešení.

Výrazná podpora kombinovaného využití

Prakticky napříč všemi diskusemi se opakoval jeden důležitý závěr – účastníci nechtějí monofunkční využití objektu.

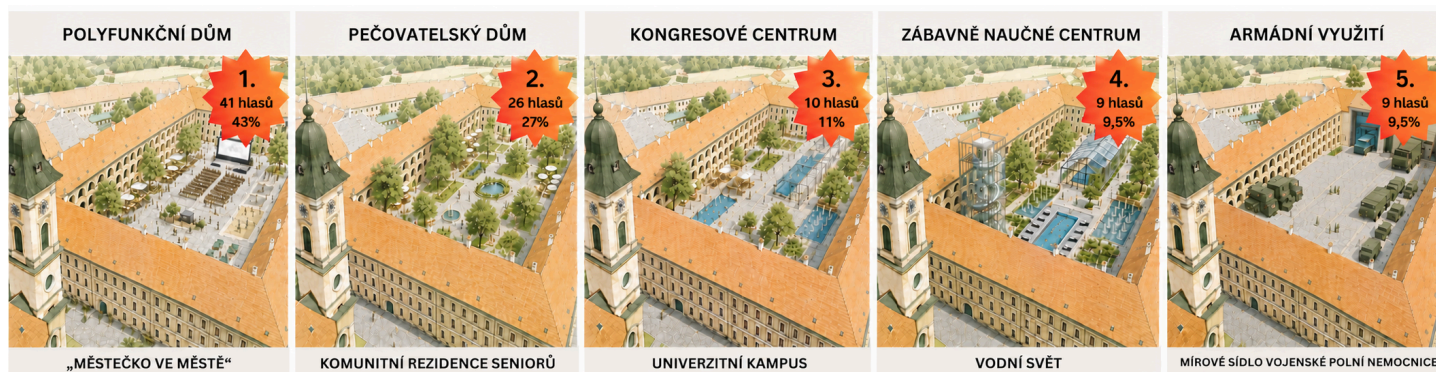
Na několika stolech se objevoval návrh kombinovat zejména:

- městečko ve městě,
- pečovatelské služby,
- vzdělávání,
- zdravotnictví,
- rehabilitační služby,
- případně některé sportovní funkce.

Opakovaně zaznívalo, že právě kombinace více provozů by mohla zajistit dlouhodobou ekonomickou udržitelnost areálu.

Výsledky hlasování

Každý z účastníků diskuze u stolů měl možnost využít 2 preferenční hlasy a zvolit 1-2 favorizované varianty budoucího možného využití Jezdeckých kasáren (2 hlasy bylo možné dát 1 variantě anebo 2 variantám). Celkem bylo zaevidováno 95 hlasů.



Hlavní závěr

Diskuse ukazují poměrně silnou shodu mezi účastníky. Největší podporu získal koncept **Městečka ve městě**, avšak nikoliv jako samostatná uzavřená varianta. Převládajícím názorem bylo, že budoucí využití Jezdeckých kasáren by mělo být **multifunkční**, kombinovat bydlení, služby, zdravotní a sociální péči, komunitní a kulturní aktivity a případně i vzdělávací funkce. Naopak monofunkční řešení – ať už ve formě čistě vojenského využití, rozsáhlého pečovatelského zařízení nebo samostatného vodního centra – byla většinou vnímána jako méně vhodná. Diskutující zároveň opakovaně zdůrazňovali, že jakákoliv budoucí varianta musí být ekonomicky dlouhodobě udržitelná, veřejně přístupná a citlivě reagovat na historickou hodnotu areálu Jezdeckých kasáren.

Přílohy

- Zápisy diskuzí u stolů
- Prezentace ze setkání
- Prezenční listina
- Hlavní zjištění - onepager

Kontakt

- Linda Kovářová, linda@partipa.cz